

## Klášterní statek Býkov s přílehlými pozemky 292.175 m<sup>2</sup> u Plzně

Hromnice



**49 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marta Zajíčková**

**GSM: +420602127175**

**E-mail:**

[marta.zajickova@re-max.cz](mailto:marta.zajickova@re-max.cz)

|                              |                        |                      |                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý            | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt    |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prodej památkově chráněného objektu v obci Hromnice na překrásném místě uprostřed nedotčené přírody, tvořenou polemi, loukami a lesy, ca. 8 km severně od města Plzně.

Objekt je v současnosti využíván jako hotel. Je zde velký potenciál jeho dalšího využití do budoucna jako Domov seniorů, Alzheimer centrum nebo podobných či jiných sociálních služeb.

Historie tohoto objektu sahá až do roku 1703, kdy byl postaven Svatým řádem cisterciánů. Předposledním vlastníkem byl známý kancléř - kníže Metternich.

V roce 1997-2000 proběhla nákladná dostavba a rekonstrukce celého objektu, který byl ve zcela zchátralém stavu. V současné době bude nutné objekt opět renovovat.

Tento komplex nabízí:

35 pokojů s celkem 75 lůžky vč. apartmá a 3 bezbariérových pokojů,

recepce, byt pro majitele

vysvěcená kaple pro církevní obřady se síní

restaurace, pivnice, vinárna

3 konferenční sály  
pekárna, stodola, vinný sklípek  
wellnes zázemí ( masáže, sauna, fitness, whirlpool, solarium)  
herna, museum, kovárna  
dostatek parkovacích míst  
přílehlé pozemky celkem 292.175 m2

Díky rozsáhlým pozemkům okolo objektu s výměrou ca. 30 hektarů a harmonickému prostředí zaručuje maximální soukromí a klid. Tento hotel byl již od svého založení vyhledáván pro svou polohu a mistrovsky využitou sílu přírodních energií.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, ve vnitrobloku se nachází studna s čerpadlem, odkanalizování vlastní ČOV. Vytápění částí topným olejem a částí plynem (vlastní kotelna).

Cena včetně kompletního vybavení. Pro bližší informace kontaktujte makléřku nabídky.

Prodej bude probíhat převodem 100% podílu na s.r.o., zřízené za účelem provozování hotelu a pronájmu zemědělské půdy.