

Prodej stavebního pozemku (1 477 m²), Kostelec u Křížků

25168, Kostelec u Křížků



11 240 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Celková plocha:

1 477 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný pozemek v malebném regionu, kde své náměty čerpal už malíř Josefa Lada, proto se mu přezdívá Ladův kraj. Stavební parcela o výměře úctyhodných 1 477 m² se nachází v obci Kostelec u Křížků, která leží 25 km jihovýchodně od Prahy v okrese Praha-východ. Pozemek leží na samém okraji Kostelce v nové, moderní a klidné zástavbě v bezprostřední blízkosti obory Březka a okolních luk a polí. Nově vybudovaná komunikace i osvětlení je samozřejmostí stejně jako mateřská a základní škola a základní občanská vybavenost. Na své si přijdou i milovníci sportu - v obci je fotbalové hřiště, tenisový kurt a tenisová hala, zimní kluziště a golfový driving & putting range. V obci není plánován žádný rozvoj průmyslu a obec tak zůstane jednou z mála oblastí bez nepříznivých ekologických vlivů ve Středočeském regionu blízko Prahy. Zkrátka líbezná místa pro klidný život na prahu velkoměsta vzdáleného 25 minut autem, kde můžete hned teď začít stavět dům svých snů. Jednoduché a jediné regulativy v podobě maximální výšky stavby 8m a indexu zastavěnosti 25% zajišťují, že budete moci povolit uzdu své fantazii a nebudete se muset při stavbě nikterak omezovat. Například ve sklonu střechy, která může být klidně rovná. Vše je připraveno:- přípojka elektrické energie ve sdružených pilířích s jističi 25A- přípojka STL plynu- vodovodní přípojka zaslepená zátkou na hranici parcely- kanalizační přípojka ukončená na hranici parcely- projektová dokumentace s platným stavebním povolením pro výstavbu RD či domu o 2BJ. Pozemek skýtá mnohá uplatnění. Ideální jako investice do budoucna, jako zajištění proti inflaci, pro stavbu rodinného domu, dvoudomu či vícegenerační vily.