

Byt č. 306, 2. ETAPA, 1+kk, parkovací stání, nová výstavba Uhlířské Janovice

Hrnčířská, 28504, Uhlířské Janovice



2 565 000 Kč
za nemovitost

cena vč. DPH, komory,
venkovního parkovacího
stání



Vyřizuje

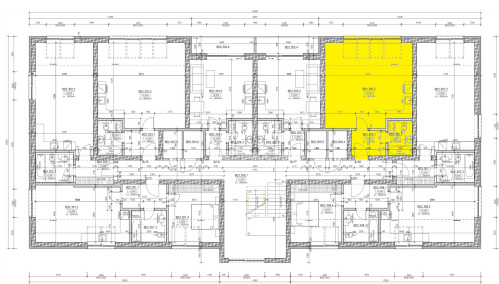
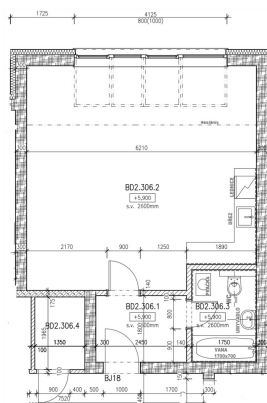
Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt v novostavbě pro vlastní bydlení, nebo na pronájem?

Aktuálně vám můžu nabídnout poslední menší byt 1+kk (č.306) ve 2. etapě projektu Byty Uhlířské Janovice, který se skládá ze tří etap. V každé etapě bude postaven jeden bytový dům, který má tři nadzemní podlaží. Předpokládaná kolaudace druhé etapy je leden 2024.

Rezervační poplatek pouze 10% z kupní ceny, zbytek až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy.

Prodejní cena je vč. DPH, komory, venkovního parkovacího stání.

Ke každému bytu bude zdarma jedno venkovní nekryté parkovací stání s možností dokoupení druhého stání.

Díky využití tepelného čerpadla a zateplení fasády se jedná o nízkoenergetickou novostavbu. Samozřejmě bude zavedení optického kabelu pro internet.

Finální podoba bytu bude dle vašich představ, byt bude váš, a proto pouze vy rozhodnete, jak bude vypadat. Chcete vanu nebo sprchu? Chcete dřevěnou podlahu nebo vinyl? Máte jiné požadavky na vybavení nebo materiál? Nevadí !!! Můžete si vybrat ze dvou možností finalizace vašeho bytu. Svépomocí, nebo zajištěním vlastní firmy. Druhou možností je dohoda s investorem, který vám připraví rozpočet dostavby.

Topení v domě je navrženo ústřední s tepelným čerpadlem + záložním elektro kotlem. Budoucí PENB vychází na "A".

Možnost platby hypotékou, kterou v rámci projektu již máme pro vás připravenou.

Město Uhlířské Janovice leží 17km od Kutné Hory a 19km od Kolína. Ve městě je Základní škola, Mateřská škola, Základní umělecká škola, městský úřad, pošta, potraviny, restaurace, čerpací stanice, kulturní informační centrum, zahradnictví atd.

Dopravní dostupnost: BUS (směr např. Kutná Hora, Kolín, Vlašim, Sázava, atd..), VLAK (směr např. Kolín, dále Sázava, atd..). Městem prochází dvě cyklotrasy.