

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s krásným pozemkem

Plzeň, Vejprnice



9 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	728 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se zahradou v obci Vejprnice nedaleko od Plzně. Dům sestává z dvou obytných podlaží a je kompletně podsklepený. K domu je přistavěna jedna garáž a druhá garáž stojí s menší dílnou samostatně.

Dispozice jsou následující:

1 NP: prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou, WC, předsíň a schody do patra,

2 NP: tři pokoje, WC a terasa.

Dům je kompletně podsklepený a je zde několik místností včetně technické místnosti, kde je plynový kotel a kotel na tuhá paliva, který se však již nepoužívá.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - Zateplená fasáda a nový krov a střešní tašky cca před 20 lety.

O dům bylo vždy řádně pečováno. Doporučuji výměnu oken za plastová a modernizaci vnitřního vybavení. Předností je krásná bezvadně udržovaná zahrada, klidná lokalita, MHD, blízko do Plzně.

Naše hodnocení: výborná dostupnost do Plzně, dům je hned obyvatelný. Nový krov a střešní krytina, všechny sítě - obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. Velkou výhodou je také to, že je dům podsklepený - mnoho úložného prostoru. Vhodné pro rodinu s dětmi.
Doporučuji prohlídku.