

Prodej, komerčního pozemku, 8.012m², komerční využití a občanská vybavenost

Mikulov

**9 999 990 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena bez DPH,
provize RK je již v ceně
započítaná



Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:**jaroslav.beranek@qara.cz**Celková plocha:** 8 012 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek na hezkém místě s výhledem na Mikulov o velikosti 8.012m². Na pozemku je nový pilíř s elektřinou. Majitel pracuje na stavebním povolení na studnu. Hlavní využití pozemku je "Pozemky staveb komerčního občanského vybavení rozsáhlého (např. staveb a zařízení pro obchodní prodej, služby, turistickou infrastrukturu". Přípustné využití "Pozemky staveb pro tělovýchovu a sport. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura." Více viz aktuální územně plánovací informace. Dle informace z odboru územního plánování je třeba počítat s izolační zelení do volné krajiny v šířce 10m. Tj. prostor k umístění staveb a zpevněných ploch by měl být v rozměrech cca 19x26x148m. Více viz aktuální územně plánovací informace. Nicméně doporučujeme vámi uvažovaný záměr projednat přímo na úřadech. Společnost, která pozemek prodává je plátcem DPH tudíž cena v inzerci je uvedena bez DPH. Rád zodpovím další dotazy. Jaroslav Beránek