

Prodej hotelu, penzionu, 330 m², Staré Křečany

40760, Staré Křečany

**5 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Foltýn Marek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 330 m²**Plocha parcely:** 188 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 330 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený a vybavený penzion v malebné obci Brtníky zasazené na hranicích Národního parku České Švýcarsko a CHKO Lužické hory.

V penzionu je 5 pokojů a 1 apartmán pro celkem 20 hostů. Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení, ve dvojpokojovém apartmánu je navíc samostatná místnost s kuchyňkou a jídelním stolem. V přízemí se nachází restaurace s dřevěnými stoly a židlemi z masivu a vybaveným barem, salónek, kompletně vybavená kuchyně (lednice, sporáky, mrazáky, mikrovlnky, hranolkovač, nádobí atd.), s nerezovými stoly na přípravu pokrmů a udírnou. K penzionu náleží venkovní zahrádka s dřevěnými stoly, 3 dřevěné garáže / kůlny a plocha pro parkování vozidel. Očekávaný roční výnos z provozu min 600 000 Kč. Jedná se o velmi žádanou lokalitu ideální pro turistický ruch. Více informací na prohlídce. Financování Vám zařídí náš hypoteční specialista.