

Prodej stavebního pozemku včetně budov

Nezamyslice

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz**Celková plocha:** 5 800 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký pozemek s areálem starších budov v malé pošumavské obci Nezamyslice s krásnými výhledy do okolích lesů. Jedná se o soubor bývalých zemědělských objektů o celkové ploše pozemku 5.800 m², v současné době nevyužívané. Stavby se skládají z rodinného domu a zemědělských přístavků v horším stavu o celkové zastavěné ploše 668m², v územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy smíšené obytné. Nabízí se možnost rekonstrukce stávajících budov a další využití, nebo demolice a získání stavební plochy pro různé záměry a využití v souladu s územním plánem. Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, přístupová cesta. Odpad je možné řešit septikem, nebo ČOV. K tomuto areálu je možné přikoupit těsně navazující dva pozemky o celkové výměře 2611m², v územním plánu vedené jako plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Obec Nezamyslice se rozkládá cca 33 km JV od Klatov a 12km východně od města Sušice. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli kostel a oblíbenou hospůdku, Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sušice, kde je veškerá občanská vybavenost. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.