

## Krásný pozemek 2 215 m<sup>2</sup> pro výstavbu RD

Těchlovice



**1 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

**Celková plocha:** 2 215 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, rovinný pozemek obdélníkového tvaru (cca 31 x 72 m) se nachází na okraji obce Těchlovice a je přímo přístupný z obecní komunikace. Pozemek je možné napojit na veřejný rozvod vody, elektřiny a kanalizace, které jsou v těsné blízkosti. Dle územní plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech, max. zastavěná plocha pozemku 30 %, max hladina zástavby 2 NP + obytné podkroví. Pozemek je umístěn v hezkém prostředí s výhledem na okolní kopce a krajinu. Nedaleko pozemku se nachází přírodní koupaliště. Dobrá dopravní dostupnost do Děčína a do Ústí nad Labem.