

Horský apartmán 49 m2, Abertamy-lanovka Plešivec

Plešivecká, 36235, Abertamy



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kraus
GSM: 734 766 184

E-mail:
p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletní vybavení od nábytku a veškeré spotřebiče po nádobí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní příležitost k dlouhodobému pronájmu tohoto krušnohorského apartmánu, který je na svahu hory Plešivec, 200 metrů od nástupní stanice lanovky jednoho z nejmodernějších lyžařských areálů v ČR. Jedná se o apartmán v 1. patře cihlového nízkoenergetického domu, dispozice 2+KK a velikosti 49 m². Jedná se o novostavbu rezidenčního domu s reprezentativním foyer. Apartmán má navíc prostorný 8 m² velký balkon s výhledem do přílehlé krajiny. Všechna okna jsou orientována tímto směrem, tedy jihozápadně. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem. Apartmán je vhodný až pro 5 osob, příležitostně je možno i 6 osob. Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, digestoř a kompletní nádobí), jídelní stůl s 5 židlemi, barový pult se dvěma židlemi, Wi-Fi, plochá smart TV napojená na společnou anténu, Skylink-live, Netflix. Dále rozkládací pohovka, 2 x manželská postel typu box spring 180x200 a 140x200 cm s úložnými prostory, 5 ks příkrývek a polštářů, dvě vestavné skříně, botník a věšáková stěna. Koupelna je vybavena skleněnou sprchovou zástěnou (walk-in), dvoj umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem. Samostatné WC s integrovaným

bidetem a umyvadlem. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,7 m² s teplovzdušným vysoušečem obuvi či rukavic a úchyty na lyže a jízdní kola, která se vejdou až tři. Je zde zásuvka ze které lze případně dobíjet elektrokola. Vhodné jak pro sportovně založené nadšence, tak pro ty, co hledají druhý byt mimo město, rodiny s dětmi, ale i pro Ty, co hledají něco pohodového do penze či klidné místo pro home-office. Zajímavá poloha: 8 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 20 km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti lyžařské magistrály, dětský SKI park, trailové sjezdy, lanový park, bobová dráha, nepřeborné množství cyklotras a stezek pro pěší túry. V blízkosti také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. K dispozici od 15.5.2024, cena 15.0000 Kč/měsíc/léto, 20.000 Kč/měsíc/zima. Vratná kauce 20.000 Kč. Ev. číslo: 639775.