Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00164**

Prodej venkovského stavení s pozemky 2.415 m2, stodola, obec Heřmaň nedaleko města Písek

Heřmaň






4 690 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje právní servis i provizi zprostředkovatele.



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail: lj@nisus.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	1480 m^2
Užitná plocha:	80 m^2	**Plocha parcely:**	2415 m^2
Ostatní:	Plot	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	**Elektřina:**	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovské stavení s pozemky a stodolou, vše situované v k.ú. Heřmaň, obec Heřmaň. Dům s č.p. 2 v obci Heřmaň byl postaven jako jeden z prvních stavení, je situován v blízkosti centra obce. Zastavěná plocha a nádvoří činí celkem 1480 m2, zahrady kolem domu o rozloze 935 m2. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, byl v posledních letech užíván pouze k rekreaci. Dům - obytná část, sestává ze vstupní chodby, ložnice, kuchyňky, dále komory, na bytovou část navazuje hospodářská část. Dům má 1 nadzemní podlaží, nad celým

prostorem obytné části a hospodářské části je půda. V zadní části pozemku je situována stodola, za stodolou bezprostředně navazují pole. Inženýrské sítě: elektřina napojena, kanalizační řád je doveden na pozemek u domu, vodovodní řád je k napojení v ulici, na pozemku jsou dvě studny, voda byla doposud čerpána ze studny. V domě jsou kamna na tuhá paliva. Obec Heřmaň je starobylá osada s dominantním kostelem sv. Jiljí, první zmínky o obci pocházejí již z roku 1227. Obec se nachází asi 6 km severozápadně od Protivína, na silnici Protivín - Ražice, železniční trať Plzeň - České Budějovice č. 190, na níž leží železniční zastávka Heřmaň. Obcí rovněž vede autobusové spojení Písek - Protivín. V obci je fotbalové hřiště, tenisový kurt, restaurace Kulturní dům Heřmaň, v blízkosti obce se nachází penzion Benešovský mlýn, kde je koupání a ubytování v chatkách. Okolí obce Heřmaň nabízí pestré vyžití pro příznivce cykloturistiky i pěší turistiky.