

Exkluzivní byt 4+1 s terasou 270 m2 v rezidenci Sluneční Lázně, Karlovy Vary

U Imperiálu, Karlovy Vary

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	270 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nedávno jsem si koupil byt 4+1 pro svou rodinu v rezidenci Sluneční Lázně.

Byt je opravdu prostorný, má celkem 270 m2-to znamená dostatek prostoru pro každého z nás.

K bytu náleží rozsáhlá terasa, ze které máme úchvatný výhled na řeku Teplou, Japonskou zahradu a Lázeňské lesy. Byt je úplně nový, nezařízený, takže zde mám prostor pro svou fantazii a mohu si byt udělat tak, jak bych si ho představoval. Na bezpečí mi přidává kamerový systém, který rezidenci nepřetržitě střeží. Navíc je zde v případě potřeby recepce, která je otevřena 24/7.

Tento byt se vyjímá také svou lokalitou, díky které mohu tento byt do budoucna využít i k investici, až nám naše děti odrostou, např. ke krátkodobému pronájmu, jako luxusní apartmán pro turisty. Do pěti minut pěšky od rezidence se nachází Galerie umění a parkhotel Richmond, který nabízí různé léčivé procedury pro celou rodinu. Večerní procházkou se projdeme ke kouzelným lázeňským kolonádám a při tom se můžeme ozdravovat léčivými prameny a děti se alespoň vyřádí. Dále máme možnost zajít ke světoznámému Grandhotelu Pupp a cestou zhlédnout krásné historické centrum Karlových Var, tyto večerní procházky s příjemnou atmosférou nikdy neomrzí.

Do administrativního centra města s veškerým vybavením to máme pouze deset minut autem.

Dostal jsem také možnost si v případě zájmu také zakoupit parkovací místo, které se bude hodit až manželce koupím nové auto k narozeninám.

Zaujala Vás tato nabídka?

Domluvte si s námi prohlídku!



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz