

Prodej, rodinný dům, Praha 10 - Štěrboholy

Rathouského, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



21 199 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Tommy Kohen

GSM: +420 775 335 335

E-mail:

tommy.kohen@century21.cz

Z

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Plocha zahrady:	238 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní novostavby rohového ŘRD v rezidenčním projektu Malý Haj, Praha 10 - Štěrboholy, z roku 2020. Dvoupatrový dům má dispozici 5+kk, užitná plocha bez garáže je 139,8 m², plocha garáže je 19,8 m² a plocha zahrady je 238,5 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu a zahradu přes velká celoplošná posuvná okna, dále se v přízemí nachází samostatná toaleta, komora a garáž. V horním patře jsou čtyři ložnice a velká společná koupelna s vanou a wc. Hlavní ložnice má šatnu a vlastní privátní koupelnu se sprchovým koutem a wc. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, disponuje s dostatkem úložných prostor a je zabezpečen alarmem a dvěma venkovními kamerami. Pokoje a obývací části mají dřevěné dubové podlahy, kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči moderní domácnosti.

Nedaleko objektu se nachází fotbalové hřiště, sportovní centrum Hamr Sport, obchodní centra Europark a Fashion Arena.

Velmi kvalitní bydlení, poblíž přírody a městského okruhu. Pro podrobné informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby rad pomůžu s financováním. Mimořádná možnost převzetí hypotéky kupujícím, s již nedostupnou nízkou sazbou 2,09% p.a. a fixací do roku 2025.