

## Prodej, rodinný dům, Praha 10 - Štěrboholy

Rathouského, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

**21 199 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 159 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 371 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 238 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderní novostavby rohového ŘRD v rezidenčním projektu Malý Haj, Praha 10 - Štěrboholy, z roku 2020. Dvoupatrový dům má dispozici 5+kk, užitná plocha bez garáže je 139,8 m<sup>2</sup>, plocha garáže je 19,8 m<sup>2</sup> a plocha zahrady je 238,5 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu a zahradu přes velká celoplošná posuvná okna, dále se v přízemí nachází samostatná toaleta, komora a garáž. V horním patře jsou čtyři ložnice a velká společná koupelna s vanou a wc. Hlavní ložnice má šatnu a vlastní privátní koupelnu se sprchovým koutem a wc. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, disponuje s dostatkem úložných prostor a je zabezpečen alarmem a dvěma venkovními kamerami. Pokoje a obývací části mají dřevěné dubové podlahy, kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči moderní domácnosti.

Nedaleko objektu se nachází fotbalové hřiště, sportovní centrum Hamr Sport, obchodní centra Europark a Fashion Arena.

Velmi kvalitní bydlení, poblíž přírody a městského okruhu. Pro podrobné informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby rad pomůžu s financováním. Mimořádná možnost převzetí hypotéky kupujícím, s již nedostupnou nízkou sazbou 2,09% p.a. a fixací do roku 2025.



Vyřizuje

**Ing. Tommy Kohen**

**GSM: +420 775 335 335**

**E-mail: [tommy.kohen@century21.cz](mailto:tommy.kohen@century21.cz)**