



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0422P

Prodej bytu 2+kk/T, vlastní zahrada, Zápy, Praha - východ

25061, Zápy



5 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s terasou, vlastní zahradou a parkovacím stáním v nízkoenergeticky náročném domě s pouhými 3 jednotkami.

Dominantou tvoří otevřený obytný prostor (21 m²) s jídelnou a kuchyňskou linkou - včetně spotřebičů (trouba, varná deska, myčka a digestoř). Sousední místností je prostorná ložnice (15 m²). Přístup z obou místností na oplocenou zahradu (70 m²) se zahradní terasou (25 m²) je přes francouzské okno. Koupelna (4 m²) s vanou a WC.

K bytu přísluší venkovní parkovací stání a vlastní zahrada.

Bytový dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, samotný byt pak disponuje elektrickým podlahovým topením a ohřev vody je v něm zajišťován boilerem. Součástí ohřívače je topná spirála pro ohřev vody elektrickou energií ze sítě.

Interiér bytu 51 m², zahrada 70 m² s terasou 25 m².

Třída energetické náročnosti budovy (PENB) B - velmi úsporná.

Zveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrační