Prodej - Pozemky číslo zakázky: **10895**

Investiční pozemek k výstavbě menšího bytového domu nebo nekolika řadových domů, Praha - Lipence

Jílovišťská, Praha-Lipence, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Škoda
Tel.: 606 113 100
GSM: +420 777211671
E-mail:
milan.skoda@qara.cz

Celková plocha:	2 282 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu:**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní stavební pozemek v klidné lokalitě Pražských Lipenců, ideální pro výstavbu menšího bytového domu nebo několika řadových domů. Na pozemku jsou již připraveny veškeré inženýrské sítě včetně vodovodu, plynu, kanalizace a elektřiny, což výrazně usnadní a zrychlí celý stavební proces.

Na pozemku stojí starší dům, který je určen k demolici, což vám poskytne volnost a možnost plánovat novou zástavbu dle vašich představ. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory nebo stavitelské společnosti, které hledají perspektivní projekt v atraktivní lokalitě v malebném prostředí Lipenců.

Kromě výhodné infrastruktury a rychlého spojení s centrem Prahy disponuje tato lokalita vším co potřebujete. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace, cyklostezky, což zaručuje pohodlný a kvalitní život. Okolí nabízí také možnost aktivního odpočinku při procházkách kolem řeky Berounky. Přes řeku můžete dojít do sousedního Radotína nebo do Černošic.

Doporučuji prohlídku nemovitosti.