

# Prodej rekreačního objektu v Dolní Černé Studnici

46821, Pěčín


**6 120 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Novotná**
**Tel.:** 739 483 524

**GSM:** 739 483 524

**E-mail:**
[katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 309 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 309 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1829 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej samostatně stojícího zděného objektu, postaveného kolem roku 1930. Nachází se na přípojně komunikaci mezi Dolní Černou Studnicí a Pěčínem. Hlavní budova, která má celkem tři nadzemní podlaží a je součástí pozemku, zastavěné plochy a nádvoří, o celkové výměře 233m<sup>2</sup>, byla využívána jako penzion. Obsazenost byla vynikající.

Dispozice:

Suterén - předsín, sklep, sklad, fitness se sprch.koutem, kotelna, garáž, kancelář, WC

I.NP - 2 pokoje, pokoj s kuch.koutem, 2 chodby, předsín, koupelna, WC

II.NP - 3 pokoje, 2 chodby, 2 koupelny, WC, balkon

III.NP - 2 pokoje, chodba, koupelna s WC

Vedlejší budova, dříve vinárna, je nepodsklepena, zděná se sedlovým zastřešením a s celkovou výměrou 76m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na rozvod elektřiny, voda je čerpána ze studny na vlastním pozemku, odkanalizování je řešeno do kořenové ČOV rovněž na vlastním pozemku. Plyn není.

Okna jsou v celém objektu dvojité dřevěná.

Vytápění je pomocí elektrokotle s centrálním rozvodem.

Dále k nemovitosti náleží 2 pozemky, zahrady, o celkové výměře 1829m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že nemovitost se již určitý čas jako penzion nevyužívá, je nutná rekonstrukce.

Výhodou je umístění objektu, parkování přímo na pozemku a v blízkosti nacházející se oblíbené turistické cíle.

V případě rychlého jednání sleva možná. Více info. v RK. Ev. číslo: 639777.