

Prodej bytu 4+1 Na Vyhlídce s výhledem na Karlovy Vary

Na Vyhlídce, 36001, Karlovy Vary



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cen vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného a velmi prostorného bytu 4+1 v osobním vlastnictví „Na Vyhlídce“ s exkluzivním výhledem na samotné centrum Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové velikosti 118,5 m² - celé patro (byt 115 m², sklepy 3,5 m²) se nachází v cihlovém domě ve 2. patře, ale díky svahu, ve kterém je dům postaven a zároveň můstku z ulice, je byt bezbariérový. Byt prošel před lety částečnou rekonstrukcí (rozvody elektroinstalace, vody a topení vč. těles radiátorů), byt má koupelnu s WC a 1x samostatné WC, 1x sklepní kóji, 1x sklep, jinak je byt v původním ale udržovaném stavu. K bytové jednotce náleží i zahrada 34% z celku, k tomuto bytu vymezena (317 m²). Zahrada je vhodná například k posezení u kávy či k relaxaci, nebo k pěstování ovoce a zeleniny. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou - lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody atd. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 634568.