

## Pronájem baru, stravování, 130 m<sup>2</sup>

36464, Karlovy Vary

**29 000 Kč**

za měsíc

|                              |                    |                               |                               |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 130 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              | <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** LETNÍ AKCE DO 31.8. ZA ZVÝHODNĚNOU CENU. Nabízíme Vám k pronájmu krásný komerční prostor jako stvořený pro provozování baru o celkové rozloze cca 130 m<sup>2</sup>, který se nachází v Karlových Varech kousek od centra, v ulici Západní. Skvělá lokalita. Neplatí zde nová vyhláška města Karlovy Vary o omezení provozní doby. Objekt má vlastní vchod, parkování je do 100 m od komerčních prostor bezproblémové. Provozovna je ve velmi pěkném stavu a připravena k okamžitému provozu. Cena nájmu je 29.000 Kč/měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 29.000 Kč, provize pro RK 29.000 Kč. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)