

Prodej rodinného domu a investiční fotovoltaická elektrárna, Frýdek Místek, Lysůvky

Příborská, 73942, Frýdek-Místek



7 500 000 Kč

za nemovitost

výnos z nemovitosti kolem
7% (pronájem RD + FVE)
více u makléře



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	7570 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi nemovitost ve Frýdku Místku Lysůvkách. Jedná se o bydlení v pěkném rodinném domě, které je spojené s investicí v podobě fungující (zasmulvněné) fotovoltaické elektrárny s výnosem, který vám dokáže krýt náklady na bydlení (i třeba hypotéku). Jedná se o rodinný dům s dispozicí 5+2, kdy k domu náleží okolní pozemky tvořící funkční celek o celkové výměře 7570m². Samotný dům prošel po stránce exteriéru v uplynulých letech rekonstrukcí, kdy byl dům zateplen, částečně byly vyměněny okna za plastová a mimo jiné byla vyměněna střešní krytina za glazurovanou pálenou tašku Bramac. Interiér domu je ihned obývatelný a je v původním stavu. Dům je patrový, podsklepený, s garáží, napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, vytápění je řešeno elektrikou (teplo sálající ze svislých stěn v 1.NP) s kombinací v některých

místnostech s podlahovým topením. Zůstala zde i zachována možnost vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem tepla v radiátorech. Vzhledem k velikosti pozemku je místo vhodné i pro chov domácích zvířat, ovcí apod., kdy takto to zde bylo i využíváno a je zde zhotoveno i zázemí potřebné pro vlastní chov. Na pozemcích se nachází vlastní fotovoltaická elektrárna, která má zajištěný kontrakt do roku 2030 i se zeleným bonusem (prům.výnos 330 000,-Kč/rok), poté prodej elektřiny přímo obchodníkovi .

Koupi nemovitostí lze uchopit i jako zhodnocení volných prostředků, které při spojení s pronájmem rodinného domu, zisku z elektrárny může generovat zajímavá čísla. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.