

Kancelářská budova v Guldenerově ulici v Plzni

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Plocha kanceláří:	829 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji administrativní budovu v Plzni na Slovanech, v Guldenerově ulici. Jedná se o rohovou, podsklepenou stavbu, která prošla rekonstrukcí v roce 1996. V rámci rekonstrukce byly vyměněny veškeré rozvody - voda, kanalizace, elektřina i plyn. Byla položena nová střešní krytina a osazena plastová okna i dveře. Vytápění objektu v současnosti zajišťuje výměňková stanice Plzeňské teplárenské, plynová přípojka není. Budova nabízí 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží o užitné ploše celkem 829 m². Každé z nadzemních podlaží je prakticky děleno na samostatné i vzájemně průchozí kanceláře a disponuje kuchyňkou a 2 samostatnými WC. V suterénu domu jsou k dispozici skladovací prostory a sociální zázemí v podobě 2 sprch. Zabezpečení budovy EZS a EPS je řešeno přes Jablotron a připojeno na centrální pult ochrany. Internet je rozveden do celé budovy, ve 4. NP jsou instalovány klimatizační jednotky. Zděná budova je postavena na parcele o celkové výměře 373 m² a disponuje vlastním dvorem orientovaným do vnitrobloku. Předmětná nemovitost nabízí velmi zajímavý potencionální výnos a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností nejen MHD, ale také v blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží. Velkou výhodou nemovitosti je skutečnost, že celý dům je pečlivě udržován a průběžně probíhají drobné opravy a úpravy. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře.