

Kouzelný pozemek v Lučanech nad Nisou. Unikátní možnosti v srdci přírody !

Lučany nad Nisou



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdenka Kurinová
Tel.: +420 736675344
GSM: +420 736675344
E-mail:
zdenka.kurinova@qara.cz

Zastavěná plocha:	370 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	6153 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Typ zařízení:	Penzion	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej máme jedinečný pozemek, zasazený do okouzlujících lesů v oblíbené obci Lučany nad Nisou.

Tento kouzelný pozemek se skládá ze sedmi parcel o celkové rozloze 6,153 m² a nabízí několik možností využití.

Část pozemků disponuje komerční výbavou, což otevírá brány pro výstavbu penzionu, domu nebo chaty s půvabným zázemím pro trvalé bydlení. Celková povolená plocha stavby na pozemcích činí velkorysých 370 m².

Vytvořením penzionu se naskýtají možnosti využití okolních lesů pro různé aktivity, včetně těch pro děti. Navrhovaný penzion může být podlažní včetně obytného podkroví s minimální užitnou/obytnou plochou přibližně 500 m² a dvěma terasami. Jedna z teras může posloužit jako útulné místo ke stravování, které je ideální pro užívání klidu venkovské krajiny.

Lučany nad Nisou jsou oblíbenou obcí s atraktivním bydlením a rekreačními možnostmi, jen kousek od Jablonce. Ve

městě Jablonec nad Nisou, vzdáleném pouze 10 minut autem, najdete kompletní občanskou vybavenost. Toto místo spojuje pohodlný život s celoroční relaxací v náručí přírody a skvělou dostupností do města.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.