

## **Kouzelný pozemek v Lučanech nad Nisou. Unikátní možnosti v srdci přírody !**

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Lučany nad Nisou

<b>Zastavěná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6153 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej máme jedinečný pozemek, zasazený do okouzlujících lesů v oblíbené obci Lučany nad Nisou.

Tento kouzelný pozemek se skládá ze sedmi parcel o celkové rozloze 6,153 m<sup>2</sup> a nabízí několik možností využití.

Část pozemků disponuje komerční výbavou, což otevírá brány pro výstavbu penzionu, domu nebo chaty s půvabným zázemím pro trvalé bydlení. Celková povolená plocha stavby na pozemcích činí velkorysých 370 m<sup>2</sup>.

Vytvořením penzionu se naskýtají možnosti využití okolních lesů pro různé aktivity, včetně těch pro děti. Navrhovaný penzion může být podlažní včetně obytného podkroví s minimální užitnou/obytnou plochou přibližně 500 m<sup>2</sup> a dvěma terasami. Jedna z teras může posloužit jako útulné místo ke stravování, které je ideální pro užívání klidu venkovské krajiny.

Lučany nad Nisou jsou oblíbenou obcí s atraktivním bydlením a rekreačními možnostmi, jen kousek od Jablonce. Ve městě Jablonec nad Nisou, vzdáleném pouze 10 minut autem, najdete kompletní občanskou vybavenost. Toto místo spojuje pohodlný život s celoroční relaxací v náručí přírody a skvělou dostupností do města.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zdenka Kurinová**

**Tel.:** +420 736675344

**GSM:** +420 736675344

**E-mail:** [zdenka.kurinova@qara.cz](mailto:zdenka.kurinova@qara.cz)