

Prodej komerční Činžovní dům, 416 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, Křesomyslova 248/5, 14

Křesomyslova, 14000, Praha 4, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. kompletního právního servisu. Cena uvedena bez provize RK.



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	227 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám, oslovit Vás s nabídkou výjimečné investiční příležitosti - kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v pražských Nuslích. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a v současné době slouží jako ubytovací zařízení pro zahraniční studenty vysokých škol. Dům je možné využívat po bytech, nebo zachovat fungující koncept, který garantuje zajímavý roční výnos (ten doložíme) a současný majitel přenechá tento dlouhodobý kontrakt v rámci nabízené ceny nemovitosti. V domě se nachází kompletně zrekonstruovaných 10 bytů. V suterénu budovy se nachází dostatečně dimenzovaná společná kuchyně s jídelnou a také prádelna. Dům má vlastní dvůr s posezením. Vytápění zajišťují nově instalované kondenzační kotle. Zabezpečení objektu přes nový kamerový systém, instalovaný napříč celou budovou. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, několik desítek metrů od domu se nachází tramvajová zastávka, parkování v blízkosti domu. Rádi Vám poskytneme podrobnější informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95223.