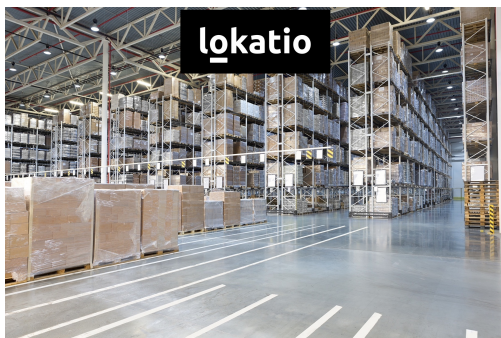


Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Stará Boleslav, D10

29474, Hlavenec



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Michael Novotný
GSM: +420 776 003 213

E-mail:
[michael.novotny@lokatio.c
z](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

Celková plocha:	3000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme nově budované reprezentativní skladovací či výrobní prostory ve Staré Boleslavi v těsné blízkosti dálnice D10. Jedná se moderní prostory nejvyššího standardu plně upravitelné dle přání klienta.

DOSTUPNÉ JEDNOTKY

- Hala A: 5 670 m²
- Hala B: 14 158 m²

- možnost dělení jednotek od 3 000 m²

DOSTUPNOST

- haly formou výstavby do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

- k dispozici od ledna 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- vytápění saharami nebo infrapanely
- bezprašné podlahy s nosností min. 5 t/m²
- přímé vjezdy pro dodávky, rozměry 3,5 x 4,5 m
- hydraulické můstky pro TIR
- parkování u objektu
- sprinklery, EPS, EZS
- LED osvětlení (200 lux skladování, 300 lux výroba, 500 lux kanceláře)

LOKALITA

- Stará Boleslav, dálnice D10 spojující Prahu, Mladou Boleslav a Liberec
- snadný přístup na Pražský okruh (D0)
- vzdálenosti: centrum Prahy 20 km, Mladá Boleslav 35 km, Liberec 80 km

CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.