

Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Stará Boleslav, D10

29474, Hlavenec

Neuvedeno

za m²/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání

Celková plocha:	3000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme nově budované reprezentativní skladovací či výrobní prostory ve Staré Boleslavi v těsné blízkosti dálnice D10. Jedná se moderní prostory nejvyššího standardu plně upravitelné dle přání klienta.

DOSTUPNÉ JEDNOTKY

- Hala A: 5 670 m²
- Hala B: 14 158 m²
- možnost dělení jednotek od 3 000 m²

DOSTUPNOST

- haly formou výstavby do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- k dispozici od ledna 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- vytápění saharami nebo infrapanely
- bezprašné podlahy s nosností min. 5 t/m²
- přímé vjezdy pro dodávky, rozměry 3,5 x 4,5 m
- hydraulické můstky pro TIR
- parkování u objektu
- sprinklery, EPS, EZS
- LED osvětlení (200 lux skladování, 300 lux výroba, 500 lux kanceláře)

LOKALITA

- Stará Boleslav, dálnice D10 spojující Prahu, Mladou Boleslav a Liberec
- snadný přístup na Pražský okruh (D0)
- vzdálenosti: centrum Prahy 20 km, Mladá Boleslav 35 km, Liberec 80 km

CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Michael Novotný

GSM: +420 776 003 213

E-mail: michael.novotny@lokatio.cz