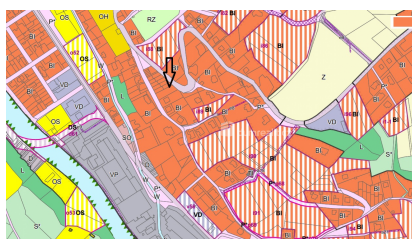


Prodej stavebního pozemku Semily, 728 m²

Mikoláše Alše, 51301, Semily



1 820 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
kompletního právního a
realitního servisu!



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 699 780

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Celková plocha: 728 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v obci Semily.

Krásné a slunné místo pro rodinné bydlení s jedinečným výhledem. Tento mírně svažité jižně orientovaný pozemek parc. č. 2426 o celkové výměře 728 m² se nachází v zástavbě bytových a rodinných domů a svým umístěním v klidné lokalitě je proto vhodný k rekreaci či trvalému bydlení. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách bydlení - bydlení individuální. Dle podmínek územního plánu je tedy možná výstavba rodinného domu městského typu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku).
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)
- bytové domy budou mít maximálně 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- rodinné domy budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě: elektřina, plynovod, vodovod a kanalizace na hranici pozemku.

Pozemek je dostupný z celoročně udržované komunikace. Pozemek v klidové zóně v přímé dostupnosti Krkonoš a okolí nabízí možnost výstavby jak objektu pro následné trvalé bydlení tak rekreačního sídla.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost - potraviny, obchodní centrum, škola, školka, úřady, autobusová i vlaková zastávka. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za aktuálně nejvýhodnějších

podmínek na trhu. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro více informací, sjednání osobní schůzky a prohlídky nemovitosti. Doporučujeme! Ev. číslo: 639819.