

Prodej rodinného domu 5+1, Praha 10, Královice

Ke Stupicím, Praha-Královice, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	326 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud přemýšlíte, jestli si pořídit byt nebo raději dům stále ještě v Praze, máme pro vás kompromis.

Nabízíme velmi hezký dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, nacházející se na pozemku o velikosti 450 m².

Dům je patrový a přízemí se skládá ze zádveří, kde se nachází také technická místnost. Dále je zde předsíň, ložnice, kuchyň, obývací a koupelna s WC.

Druhé patro je tvořeno dvěma pokoji, ložnicí se šatnou a prostornou koupelnou s vanou.

Více napoví přiložené plány.

Vytápění domu zajišťuje nový elektrický kotel, stejně jako ohřev vody.

Je zde připojení na vodovod i kanalizaci, ale také studna.

Na pozemku o velikosti 450m² (dle nového geometrického plánu) se nachází pergola (40m²), kterou lze využívat i v zimních měsících díky plynovému vytápění. Je zde bazén se solárním ohřevem a za domem se nachází prostor pro vířivou vanu. Tento prostor po terénních úpravách lze využít i jako zahradu.

Součástí je i prostorná garáž s příjezdem z ulice a vstupem z pozemku a několik dalších úložných prostor.

V současné době byla instalována nová vrata k přístupu na pozemek.

Královice jsou ideálním místem pro toho, kdo hledá bydlení stále ještě v Praze, ale také s propojením s přírodou.

V místě je výborné sportovní vyžití pro dospělé i děti, školka, místní úřad a restaurace Markéta. Jen pár metrů za domem se napojíte na krásné stezky, které Vám umožní procházet se dle libosti přírodou.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlé Uhříněvsi.

Další výhodou tohoto bydlení je dostupnost centra Prahy autobusem nebo nedalekým vlakovým spojením.

Doporučuji prohlídku pro lepší představu tohoto útulného domova.