

**Prodej rodinného domu 5+1, Praha 10, Královice**

Ke Stupicím, Praha-Královice, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 124 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 450 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 326 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud přemýšlíte, jestli si pořídit byt nebo raději dům stále ještě v Praze, máme pro vás kompromis.

Nabízíme velmi hezký dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, nacházející se na pozemku o velikosti 450 m<sup>2</sup>.

Dům je patrový a přízemí se skládá ze zádveří, kde se nachází také technická místnost. Dále je zde předsín, ložnice, kuchyň, obývací a koupelna s WC.

Druhé patro je tvořeno dvěma pokoji, ložnicí se šatnou a prostornou koupelnou s vanou.

Více napoví přiložené plány.

Vytápění domu zajišťuje nový elektrický kotel, stejně jako ohřev vody.

Je zde připojení na vodovod i kanalizaci, ale také studna.

Na pozemku o velikosti 450m<sup>2</sup> (dle nového geometrického plánu) se nachází pergola (40m<sup>2</sup>), kterou lze využívat i v zimních měsících díky plynovému vytápění. Je zde bazén se solárním ohřevem a za domem se nachází prostor pro vířivou vanu. Tento prostor po terénních úpravách lze využít i jako zahradu.

Součástí je i prostorná garáž s příjezdem z ulice a vstupem z pozemku a několik dalších úložných prostor.

V současné době byla instalována nová vrata k přístupu na pozemek.

Královice jsou ideálním místem pro toho, kdo hledá bydlení stále ještě v Praze, ale také s propojením s přírodou.

V místě je výborné sportovní vyžití pro dospělé i děti, školka, místní úřad a restaurace Markéta. Jen pár metrů za domem se napojíte na krásné stezky, které Vám umožní procházet se dle libosti přírodou.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlé Uhřetěvsi.

Další výhodou tohoto bydlení je dostupnost centra Prahy autobusem nebo nedalekým vlakovým spojením.

Doporučuji prohlídku pro lepší představu tohoto útulného domova.



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková****Tel.:** +420 724037592**GSM:** +420 724037592**E-mail:** [jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)