Dům za cenu bytu

Prodej - Byty číslo zakázky: **N00066**

Kojetice u Prahy - projekt U hřiště C D F H

Maternova, Kojetice

8 569 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná, včetně pozemku a standardního vybavení

Vyřizuje
Lenka Tocháčková
Tel.: 739 333 111
GSM: 739 333 111
E-mail:
prodej@dumzacenubytu.cz

Dispozice bytu:	5+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	105 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt celkem čtyř svébytně řešených RD, přičemž v každém jsou tři byty. Všechny domy jsou již dokončeny a v průběhu dubna a května se předávají klientům. V prodeji poslední dvě bytové jednotky. Každá bytová jednotka se nachází v samostatném traktu budovy a disponuje samostatným vchodem. Byt je vybaven (mimo jiné) tepelným čerpadlem a dle NOZ je jeho rozloha 105,3 m². V přízemí nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, místnost pod schody, WC a dále technická místnost (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) a pochopitelně zádveří. Ve 2. NP se nachází tři pokoje a koupelna s WC. Díky stavebnímu řešení domu, má každá jednotka na zahradě dostatek soukromí. Nesmíme zapomenout na místa k parkování - ke každému bytu v domě přináleží dvě parkovací místa, které jsou již zahrnuty v inzerované ceně.

Developerský projekt U Hřiště se nachází severně od hranic Prahy, v těsné blízkosti města Neratovice, v obci Kojetice. Lokalita je v docházkové vzdálenosti (400 m) od zastávky autobusů se spojením na Metro C a od zastávky vlaku (700 m) s přímým vlakovým spojením do Prahy na Masarykovo nádraží. V Neratovicích jste autem do 3 minut a 35 minut vám zabere cesta do centra Prahy.

Rodiny s dětmi potěší, že přímo v obci se nachází nejen obecní mateřská školka, ale i základní škola. Nedaleko je zastávka autobusu a v blízkých Neratovicích (4-6 min jízdy autobusem či vlakem) najdete vše, co k životu potřebujete: poliklinika, obvodní lékaři, zubaři, sportoviště, krytý plavecký bazén s tobogánem, nemocnice s porodnicí, tři lékárny, řadu supermarketů (Billa, Tesco, Lidl, Penny Market) několik školek, dvě základní školy, gymnázium, SOŠ a SOU, obchodní akademie, základní umělecká škola, dům dětí se zájmovými kroužky, domov pro seniory, letní koupaliště, zimní stadion s veřejným bruslením, pracovní úřad, finanční úřad, MěÚ, knihovna, pošta, společenský dům s kinem, restaurace, cukrárny…

Sportovní vyžití pro děti i dospělé nabízí fotbalové hřiště a milovníci běhu ocení rovinky podél nedaleké řeky Labe. Dětem slouží hned dvě dětská hřiště přímo v obci. V dochozí vzdálenosti se nachází přírodní koupaliště - bývalá štěrkovna Lom Kojetice. V našem projektu Kojetice u Hřiště máme v plánu postavit celkem 35 jednotek bytů a domů,

Pouze rezervační jistina 100.000,- Kč. Další část ve výši Kč 400.000 se hradí po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část celé Kupní ceny Klient hradí až při samotném podpisu KS.