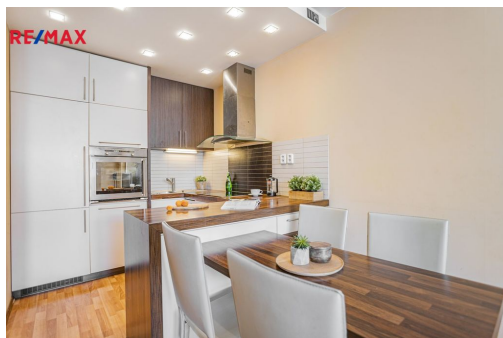


Prodej bytu 3+KK se sklepem a možností garážového stání, rezidence Nad Beránkem, Řepy

Skuteckého, Praha 17, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail:

iveta.hostasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi byt o velikosti 3 + kk v ulici Skuteckého v Praze 6 - Řepích, v domě z roku 2006, v rezidenci Nad Beránkem. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je součástí skeletového objektu o 11 podlažích. Samotný byt se nachází v 8. patře (v tomto bloku se jedná o poslední podlaží), což vám zajistí klid i výhled do okolí, a nabízí podlahovou plochu o velikosti 75m². Samotný byt vám nabízí útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, prostornou předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Nechybí ani příjemný balkón, který je cca 5m² velký a má vstup jak z obývacího, tak i z ložnice.

Jedním z hlavních přínosů této nemovitosti je její vynikající umístění ve vztahu k dětem. V blízkosti se nachází řada škol a školek, což znamená, že vaše děti nebudou muset dlouho cestovat. Kromě toho je v okolí také několik parků a dalších atrakcí pro děti, které jim poskytnou mnoho zábavy a možností pro jejich volný čas. Poloha je ideální také z hlediska dopravy. Takřka u domu je tramvajová i autobusová zastávka.

Vybavení domu je také přizpůsobeno potřebám rodin s dětmi. K dispozici je velká společná zahrada se vzrostlou zelení

a herními prvky, dostupná pouze rezidentům, která poskytuje dětem bezpečné místo pro hry a prozkoumávání. Do tohoto vnitrobloku je byt orientován.

Byt má navíc i balkón, skvělou orientaci vůči světovým stranám i velký sklep. Je zde možnost dokoupení garážové stání v hodnotě 450.000,- Kč.

Byt je v současné chvíli pronajímán solventním a spolehlivým nájemníkem, kteří tu žijí už 12 let, takže pokud máte zájem o koupi bytu na investici, můžete mít byt obratem pronajatý.

V blízkosti najdete samoobsluhu Billa, Mc Donald's, OC Řepy, Hornbach nebo pár minut jízdy autem vzdálené nákupní centrum Zličín. Jsou zde mateřské a základní školy, poliklinika, nově postavené sportovní centrum s bazénem a wellness, a dokonce vlakové nádraží. Na procházce v parku na Fialce můžete narazit i na Vyhlídkovou věž s tobogánem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit.
Plocha místností je pouze orientační.