

## Prodej komerční Ubytování, 450m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Plaňany, Tyršova 130, 28104

Tyršova, 28104, Plaňany



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cens k jednání, více info u RK



Vyřizuje

**Anita Bareš**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 603 308 826

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                                |                     |                               |                            |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 1000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | před rekonstrukcí   | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Původní velký vícegenerační rodinný dům v Plaňanech, okres Kolín lze využít mnoha způsoby, nejlépe se jeví varianta přestavět na bytový dům o 6 bytových jednotkách plus komerčními prostory. V horním patře jsou okna vyměněná za plastová, po celém domě je plynový rozvod topení, vody, odpadu a elektřiny. Původní historické prvky včetně dveří jsou v zachovalém stavu, vysoké stropy rovněž přidávají na atraktivitě prostor. Výhodou jsou další budovy na pozemku, patrová stodola i chlév, uzenářská dílna, 2 garáže, půvabná zahrada, velký dvůr a dva vstupy na pozemek. Dům je napojen na plyn, kanalizaci, voda je zde řešena studnou s výbornou vodou, obecní vodu lze napojit. Zastavěná plocha samotného domu je 165 m<sup>2</sup>, dům má dvě patra a vysoký půdní prostor, sklep cca 50 m. Městys Plaňany má veškerou základní občanskou vybavenost, leží na vlakovém spojení mezi Prahou a Kolínem. S financováním rádi pomůžeme, doporučujeme prohlídku nemovitosti.