

Prodej komerční Ubytování, 450^{m²} | Středočeský kraj, Kolín, Plaňany, Tyršova 130, 28104

Tyršova, 28104, Plaňany

6 900 000 Kč

za nemovitost

Cens k jednání, více info u RK

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Původní velký vícegenerační rodinný dům v Plaňanech, okres Kolín lze využít mnoha způsoby, nejlépe se jeví varianta přestavět na bytový dům o 6 bytových jednotkách plus komerčními prostory. V horním patře jsou okna vyměněná za plastová, po celém domě je plynový rozvod topení, vody, odpadu a elektřiny. Původní historické prvky včetně dveří jsou v zachovalém stavu, vysoké stropy rovněž přidávají na atraktivitě prostor. Výhodou jsou další budovy na pozemku, patrová stodola i chlév, uzenářská dílna, 2 garáže, půvabná zahrada, velký dvůr a dva vstupy na pozemek. Dům je napojen na plyn, kanalizaci, voda je zde řešena studnou s výbornou vodou, obecní vodu lze napojit. Zastavěná plocha samotného domu je 165 m², dům má dvě patra a vysoký půdní prostor, sklep cca 50 m. Městys Plaňany má veškerou základní občanskou vybavenost, leží na vlakovém spojení mezi Prahou a Kolínem. S financováním rádi pomůžeme, doporučujeme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Anita Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 603 308 826**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz