

Pronájem komerčních prostor v Úsově

Třebovská, 78973, Úsov

**50 Kč**
za m²/měsíc

Záloha se platí za otop 2.000,-, dále pak platby za elektřinu a vodu se fakturují měsíčně, zpětně na základě odečtu.



Vyřizuje

Dušan Vároši**Tel.:** 728 451 634**GSM:** 728 451 634**E-mail:**dusan.varosi@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S dovolením majitele Vám nabízíme pronájem komerčních prostor v Úsově. Jedná se o prostory v prvním patře o rozloze přibližně 600m². Je zde možnost pronajmout si pouze část patra o rozloze cca 300m². K dispozici je nákladní výtah, zadní schodiště pro personál a schodiště pro klienty. Zázemí se sociálním zařízením a sprchou i šatnou. Dále dvě místnosti. Je zde možné zbudovat prodejnu jakéhokoliv druhu (mimo potravin) či lehkou výrobu.

Nájemné činní bud' 15.000,- Kč/měs. za 1/2 patra nebo 30.000,- Kč/měs. za celé patro. Záloha se platí za otop 2.000,- Kč/měs., dále pak platby za elektřinu a vodu se fakturují měsíčně, zpětně na základě odečtu.

Bližší informace Vám rádi podáme na prohlídce.