

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 700 m²

Zákolany



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Hanzlíček
Tel.: +420 731651575
GSM: +420 731651575
E-mail:
ales.hanzlicek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v obci Trnený Újezd u Zakolan a jedná se o novostavbu rodinného domu. Byl projektován pro tříčlennou rodinu a má celkovou užitnou plochu 110m². Dispozice domu zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC, chodbu s prostorem pro vestavné skříně, prostornou předsíň a obývací pokoj s kuchyní a spíží.

Dům je postaven z keramických tvárnic Porotherm o tloušťce 30 cm, které jsou naplněné minerální vatou. Dům je zateplen o tloušťce 180 mm. V exteriéru jsou použity PVC okna s trojskly a také venkovní elektrické žaluzie s krytým kastlíkem ve fasádě. Vnitřní topení je řešeno podlahovým topením s žebříkem v koupelně.

V domě je tepelné čerpadlo Siemens vzduch-voda pro vytápění s vnitřní zásobníkovou jednotkou. Interiér je vybaven běžnou elektroinstalací a přípravou na wifi routery. V interiéru jsou také nachystány přípojky pro venkovní osvětlení.

Střecha je vazníková se sklonem 35 stupňů a je pokryta betonovými taškami. V obývacím pokoji je komín s možností

připojení krbových kamen.

Na pozemku se nachází studna která je možná napojit na závlahový systém. Kromě toho je na pozemku umístěno také dvě zasakovací tělesa o objemu 5000 litrů. Tyto tělesa jsou vybavena přípravou pro čerpadla a slouží k ukládání a recyklaci přečištěné vody a dešťové vody. Díky nim můžete využít recyklovanou vodu například pro zahradu nebo mytí automobilů. Tento dům je skvělou možností pro ty, kteří chtějí žít ve spojení s přírodou a přispívat k ochraně životního prostředí. Pokud máte zájem nebo jakékoli dotazy, neváhejte mě kontaktovat.

Dům disponuje dostatečným parkovacím prostorem pro dva vozy a v případě potřeby lze parkovací plochu rozšířit.

Součástí fotek je vizualizace, nejedná se o vybavený dům.