

## Prodej bytu 3+kk 87 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



**15 120 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Adam**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                                 |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám výjimečný byt s vlastní velkorysou zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk v 1. NP má užžitnou plochu 87 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochu 147 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní chodbou, obývací zónou s kuchyňským koutem, dalším pokojem, ložnicí, užitečnými úložnými prostory (šatnou a spíží), koupelnou s toaletou a dalším odděleným wc. Na velké terase o ploše 42 m<sup>2</sup> s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná přízemní střešní zahrada o rozloze 108 m<sup>2</sup> nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina je právě ve výstavbě podívejte se web projektu, kde najdete novinky z místa. Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem.

(pozn. fotografie mohly být pořízeny v jiné jednotce v projektu)