

Pronájem skladových/výrobních prostor s možností rekonstrukce

1 200 Kčza m²/rok

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

Celková plocha:	333 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem celkem 2 x 166 m² skladových/výrobních prostor ve 2. NP skladovací budovy s možností rekonstrukce dle potřeb nájemce (viz. foto z již realizované rekonstrukce skladu 250 m² s kanceláří). Prostor může být pronajat i jako celek 333 m² s možností vestavby kanceláře apod. Doba rekonstrukce: do 2 měsíců.

Nadstandardní požadavky na rekonstrukci, vybavení apod. by se promítly do ceny nájmu.

Rozpětí sloupů je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m². Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu a je možnost jejich vytápění. V budově jsou 3 nákladní výtahy po 3000 kg a manipulační rampa.

Areál v průmyslové zóně Olomoucká - Životského - Kuklenská se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu.

Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:** vladimir.hnat@realspektrum.cz