

## Prodej, Byty 2+kk, 42 m<sup>2</sup> - Brno - Starý Lískovec

Kyjevská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**4 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karel Vágner**

**GSM:** +420 777 604 591

**E-mail:**

[karel.vagner@century21.cz](mailto:karel.vagner@century21.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej slunný (oba pokoje na Jih) byt 2+kk, 3 NP (2. patře) v OV, po částečné rekonstrukci (nová kuchyňská linka), na ul. Kyjevská ve Starém Lískovci s velkým parkovištěm přímo před domem a výhledem do klidného vnitrobloku.

Celková plocha bytu je 42 m<sup>2</sup>, z toho hlavní obývací pokoj s kuch. koutem a novou kuchyňskou linkou - 20 m<sup>2</sup>, ložnice - 11 m<sup>2</sup>, koupelna s WC - 4 m<sup>2</sup>, předsiň s malou komorou - 4 m<sup>2</sup>. Sklep 2 m<sup>2</sup>. Balkon 4,7 m<sup>2</sup>. Dům z 80. let je po revitalizaci s novým výtahem.

Byt se nabízí včetně veškerého vybavení.

Celkové měsíční náklady jsou cca 3.000,- Kč + zálohy na elektřinu 1000,- Kč.

Byt je vhodný pro mladou rodinu, pro jednotlivce, nebo - vzhledem ke svojí poloze i jako investice.

Pokud jste nenašli tento inzerát na sreality, tak se tam podívejte. Je k dispozici videoprohlídka. Více informací u makléře.