

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.425m², Hořanská cesta, Most

Hořanská cesta, 43401, Most

**14 755 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Radka Sedláčková**Tel.:** +420 777566255**GSM:** +420 777566255**E-mail:**r.sedlackova@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	459 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha sklepu:	153 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše RK nabízí k prodeji exkluzivní nemovitost! Přinášíme vám jedinečnou možnost koupě samostatného objektu plně zařízené restaurace s možností bydlení v domě.

Jedná se o třípodlažní dům postavený v roce 1993. Rozloha podlahové plochy je celkem 459m² při zastavěné ploše 153m² s přilehlou krytou terasou 95m². Dále k domu náleží zděný zahradní domek a garáž o velikosti 26m² a zahrada o rozloze 1.151m². Celková plocha pozemku je 1.425m².

V přízemí domu se nachází restaurace s kapacitou 40 míst s barem a posezením. U baru je otevřený stylový krb na tuhá paliva a v restauraci jsou krbová kamna s výměníkem a rozvodem tepla ústředním topením po celém domě. Zastřešená terasa nabízí možnost venkovního posezení pro hosty s kapacitou 50-60 míst a nachází se zde další, venkovní krb. Dále je v přízemí situována kuchyň, která je vybavena profesionálním, nerezovým, funkčním zařízením, úklidová místnost a oddělená sociální zařízení.

V horním patře domu jsou obytné prostory nad restaurací, které mohou sloužit jako bytová jednotka pro majitele restaurace nebo je lze nabízet jako ubytovací kapacity penzionu. Jedná se o dva samostatné pokoje se společnou

koupelnou s vanou a jeden prostorný apartmán s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Každá koupelna má samostatný bojler, ohřev vody pomocí elektrokotle.

Na pozemku se nachází zastřešené letní sezení se zděným krbem, zastřešené zimní sezení a zastřešený dřevník. Další altán je umístěn v zastíněné části zahrady, za domem.

Velkou výhodou je možnost pokračování provozu penzionu s dlouholetým zaběhlým provozem se stálou klientelou, krásné prostředí na kraji města, kde se pravidelně pořádají svatby a soukromé oslavy. Další výhodou je blízkost mosteckého autodromu, nové Mostecké jezero, které láká stále více turistů do tohoto regionu.

Dům se prodává plně vybavený!

Dům, zabezpečený alarmem s pohybovými čidly, je vystavěn pomocí plynosilikátových tvárnic 40cm.

Pro ohřev vody v domě slouží dva elektrokotle (pro každé patro jeden) se zásobníky vody.

Dům je zcela podsklepen. Ve sklepních prostorách se nachází zděná chladicí místnost a velké skladovací prostory, kam je usnadněný přístup technickým výtahem.

Objekt je vhodný nejen pro podnikání v oblasti pohostinství, ale i k trvalému bydlení v lukrativní části města Most. Restauranční prostory se mohou přebudovat na obytné prostory a zaběhlý provoz zastavit. V případě pokračování činnosti může sloužit jako restaurace s penzionem. Výhodou je přilehlé parkoviště s kapacitou cca 70 parkovacích míst.

Doporučujeme prohlídku!

V případě zájmu kontaktujte uvedeného makléře.