

Prodej rodinného domu v obci Počeradý

Výškov

3 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2191 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domek k bydlení nebo chalupu na malé vsi s velkým pozemkem a nedaleko města? Pokud jste více jak jednou odpověděli „ANO“, je možná tato nabídka určena právě pro Vás.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji přízemní domek v obci Počeradý. V prvním nadzemním podlaží je vstupní hala, chodba, kuchyně, tři ložnice a koupelna s WC. Půdní prostor nabízí dostatek místa pro rozšíření obytné části. Dům je částečně podsklepený. Tento prostor je ideální pro celoroční uskladňování ovoce a zeleniny. Pivo ze sedmého schodu vám přijde k chuti zejména v parném počasí. Pokud je vaším snem mít vlastní vinný sklípek, tady si ho můžete lehce splnit. Dům je obyvatelný, nicméně v původním stavu k rekonstrukci.

Na nemovitost navazuje velká zahrada téměř obdélníkového tvaru. Z části je okrasná, z části byla využívána k pěstování ovoce a zeleniny. Je zde několik ovocných stromů a jehličnanů. Dále jsou zde dvě menší stavby, které byly využívány pro chov včelstva.

Obec Počeradý se nachází Mezi městy Louny (14 minut/12 km), Mostem (15 minut/ 15 km) a Žatcem (18 minut/ 18 km). Velmi dobře dostupná je rovněž Praha. Cesta na Zličín (stanice metra) trvá zhruba 50 minut (69 km).

Dle územního plánu obce je dům včetně zahrady zahrnut do ploch smíšeného území z hlavním využitím jako polyfunkční území s harmonickým spojením obytné funkce, malé zemědělské výroby a občanské vybavenosti, tj. malých zemědělských usedlostí, nerušících řemeslných provozoven a distribučních objektů ve spojení s bydlením. Územně plánovací informaci můžeme na vyžádání doložit. Celková plocha pozemků je úctyhodných 2 191 m². Za splnění stanovených podmínek by mohla být část pozemku oddělena a využita pro stavbu dalšího rodinného domu. Dům postaven před rokem 1947.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mi zavolat a domluvíme se na prohlídce. Přijďte se podívat na váš nový domov nebo chalupu, kam se budete rádi vracet.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz