

Prodej komerčního objektu - restaurace s ubytováním

Cucovna, Mochov

**19 997 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

Robert Pata**Tel.:** +420 602432966**GSM:** +420 602432966**E-mail:**robert.pata2@qara.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Líbilo by se vám provozovat vlastní restauraci s ubytováním v srdci Polabí?

Pokud ano, můžete si váš sen splnit v kompletně zrekonstruované usedlosti "Cucovna" u Mochova. Název se váže až k roku 1793 kdy usedlost vlastnil pan Cúc.

Nově zařízený/vybudovaný gastro provoz s kuchyní, restaurací a ubytováním pro 12 osob v klidném místě mezi Čelákoviciemi a Mochovem.

Nachází se na vlastním pozemku s rozlohou 2.569m², který skýtá potenciál na další rozšíření provozu. Velkou výhodou tohoto místa je také to, že v širokém okolí není žádný soused.

Ať už zde budou probíhat firemní školení, oslavy narozenin nebo svatby, nikdo vás rušit nebude. Parkování až pro 15 vozidel je zajištěno na vlastním pozemku v oploceném areálu.

Nemusíte budovat vše od začátku, jedná se o převzetí fungujícího provozu. A to včetně akcí, které jsou na rok 2024 již

závazně domluveny.

Na vás bude stávající koncept a podnikání dále rozvíjet, přesně podle vašich představ.

- získáte moderní prostory - kompletní renovace v roce 2023, sál až pro 50 hostů a dalších 60 míst pod venkovní pergolou,
- kuchyň vybavenou vším, co kuchař ke své práci potřebuje,
- ubytování ve 2 apartmánech a 2 pokojích celkem pro 12 hostů,
- možnost oslovit početnou síť zákazníků díky profesionálně vybudované komunikaci na sociálních sítích,
- fungující webové stránky s rezervačním systémem a know-how moderní gastronomie.

Zavolejte mi. Rád vám poskytnu podrobnější informace a budu se těšit na setkání.