

Prodej Rodinný dům, 74 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Lhotky, 29406

4 990 000 Kč
za nemovitost

29406, Lhotky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji celoročně obývaný dům zděnou chatu (jedná se o stavbu s číslem evidenčním č.e.85) jež se nachází v klidné části obce Lhotky (v blízkosti obce Březno, 15- 20 minut jízdy autem od Mladé Boleslavi). Velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi a do Prahy (cca 40 minut po dálnici D10). Tato lokalita vám zajistí odpočinek a relaxaci v klidné části obce, mimo dosah hlavní silnice. Lokalita Vám zajistí sportovní a turistické vyžití, v blízkém okolí cyklistické a turistické stezky, možnost houbaření v okolních lesích. Jedná se o jednopatrový zděný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí (nová plastová okna, odpady, elektro rozvody, nová koupelna, podlahy atd.) Dům je o podlahové ploše 74 m² a majitel jej novému vlastníkovi přenechá kompletně vybavený. K domu náleží udržovaná zahrada 363 m² a trvalý travnatý porost o ploše 1.030 m². K dispozici elektro přípojka 220 V, 380 V, vlastní studna, velkou výhodou tohoto bydlení jsou velmi nízké provozní náklady (při celoročním bydlení 2.500, -Kč /měsíčně). Příslušenstvím domu jsou 2 zastřešená parkovací stání, prostorná zděná dílna, praktická pergola s možností příjemného posezení. Dispozice: v přízemí naleznete zastřešenou verandu, kde lze relaxovat po náročném dni (velmi pěkný výhled do přírody), dále pak koupelnu s WC. Dominantou domu je útulný obývací pokoj s vybavenou kuchyňkou, (lednice, myčka, komínová digestoř). V prvním patře naleznete 2 x ložnici. Odpady jsou svedené do septiku, pitná voda z vlastní studně, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, možnost wifi připojení. K domu vede zpevněná příjezdová cesta, jež je pravidelně i v zimě udržována. Volné ihned po uhrazení kupní ceny prodávající. K dispozici i video prohlídka. Doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95306.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz