

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **60337**

Prodej, Harrachov (CZ)/Jakuszyce (PL) areál bývalé celnice, 9.000 m²

51246, Harrachov

61 500 000 Kč

za nemovitost

minimální cena

Zastavěná plocha:	1959 m ²	Užitná plocha:	1959 m ²
Plocha parcely:	9038 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Harrachov (CZ)/Jakuszyce (PL)

Prodej pozemku 9.000 m² s budovami staré celnice (mimo KRNAP). Celnice leží přímo na česko-polské hranici, 0,9 km od letos otevřeného nejmodernějšího evropského lyžařského, biatlonového a cyklotrialového sportovního centra Polana Jakuszyce DSC (880 m. n. m.) - biatlonový a běžecký stadion, 100 km běžeckých tratí, stovky km cyklotras, 22 km single tracků. Ideální poloha pro výstavbu hotelu či jiného ubytovacího zařízení a služeb, neboť v Jakuszycích jsou pouze 3 malé hotely.

Rozsáhlá síť běžeckých tratí Jakuszyce je napojena na běžecké tratě na české straně Jizerských hor a je nazývána „polskou Aljaškou“. sníh se zde díky nadmořské výšce 880 m.n m. drží do pozdního jara.

Vlastní areál celnice o ploše 9.000 m² je posledních několik let nevyužíván. Hlavní budova má 4 podlaží, z nichž dvě jsou z východní strany zcela pod terénem. Užitná plocha dle znaleckého posudku 1676 m², celková zastavěná všech podlaží 2887 m². Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.

Vedlejší budova Budova restaurace má dvě podlaží, z východní strany je spodní zcela pod terénem. Užitná plocha dle znaleckého posudku 283 m² celková zastavěná plocha všech podlaží 586 m². Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.

Přístup k areálu celnice je z hlavní silnice.

Dle územního plánu se areál nachází v ploše OV - plochy občanského vybavení s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost a přípustným využitím pro ubytovací, stravovací služby, drobné provozovny obchodu a služeb provozovaných v rámci staveb občanského vybavení.

Zásobování vodou je řešeno ze dvou vlastních vrtů. Elektřina je napojena z vlastní trafostanice z roku 1993 na pozemku areálu, vlastníkem je ČEZ Distribuce, a.s., instalovaný výkon je 630 kVA. Odpadní vody byly sváděny do tříkomorového biologického septiku s přepadem do trativodu. Stav všech staveb je neudržovaný.

Prodej nejvyšší nabídkce.



Vyřizuje

Ing. Pavel Čelikovský

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 510

E-mail: pavel.celikovsky@gavlas.cz