

## Prodej rodinného domu, Sadov - Stráž

36001, Sadov



### 3 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK


Vyřizuje

**David Keilhauer**
**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**
[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

|                        |                       |                                 |                             |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 245 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 587 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V             |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu na pozemku o celkové ploše 587 m<sup>2</sup> v obci Stráž v blízkosti řeky Ohře a nedaleko od města Karlovy Vary a Ostrov, zastavěná plocha je 150 m<sup>2</sup>. Dům je zčásti zrekonstruován - má ze 2/3 nová plastová okna, v 1. patře nové podlahy, nová střecha s kompletní výměnou krovu, keramickou krytinou "Bobrovka" a nerezovým komínem. Celý dům je podsklepen - kamenné zdivo s klenbami. Zde je umístěn kotel na tuhá paliva. Na pozemku je studánka s pitnou vodou, odpad je sveden do žumpy. Parkování je možné na vlastním pozemku. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 639901.