



prodej historického domu v centru města Český Krumlov

Masná, Český Krumlov



19 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitou kulturní památku, původem pozdně gotický dům z počátku 16. století, dnes využívaný jako penzion. V charakteristické budově sídlili po staletí různí řemeslníci, převážně řezníci, jehlář, švec, řemenář, tkalec. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepenou budovu se sedlovou střechou, fasáda průčelí je zdobena jednoduchým sgrafitem. Stropy přízemí tvoří valené klenby.

Nemovitost stojí na strategicky položeném pozemku o rozloze 167 m² s výhledem na státní hrad a zámek Český Krumlov v srdci Českého Krumlova, města světového dědictví UNESCO, a to pouze několik kroků od náměstí v ulici Masná.

V přízemí se nachází vstupní hala o výměře 44 m², v suterénu sklep o výměře 18 m² a zahrada s venkovním posezením o výměře 50 m² a pokoj s výhledem do zahrady o výměře 18 m².

V prvním patře se nachází tři pokoje o velikosti 20, 32 a 40 m².

Ve druhém patře se pak nachází apartmán o velikosti 75 m².

Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním WC a koupelnou, TV. V celém objektu je dostupnost kabelového a internetového připojení. Z téměř každého pokoje se naskýtá překrásný výhled na zámek.

Dům prošel mezi roky 2000 a 2002 rekonstrukcí - rozvody elektřiny, odpady, voda, nová střecha, obytné podkroví, rekonstrukce koupelen, plynový kotel.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. K dispozici ihned. Doporučujeme prohlídku.

HANZLÍKOVÁ REALITY Volejbalistů 1793/3, 370 01 České Budějovice 3, Tel.: +420 777 814 103, E-mail: hanzlikovareality@seznam.cz, web: www.hanzlikovareality.cz