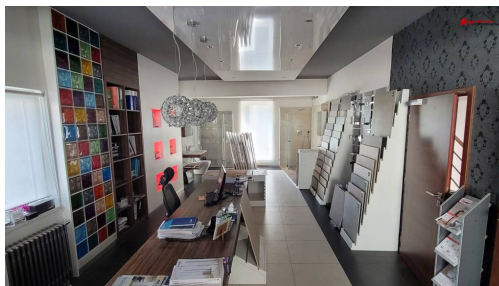
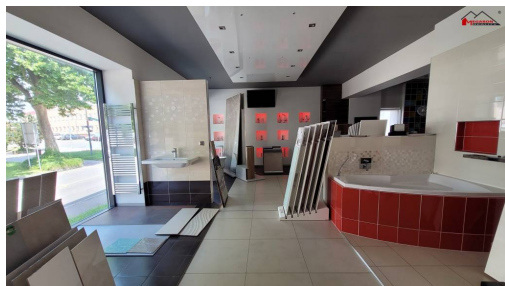


Polyfunkční dům - komerční prostory (prodejna, služby) + byt 5+kk + prostory pro 2 - 3 byty, poz...

69701, Kyjov

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snížena o 1 mil. Kč!



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	251 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný polyfunkční dům, který se nachází v Kyjově, na třídě Komenského. Jedná se o stavbu se 4 podlažími, která jsou samostatně přístupná ze schodiště, které prochází střechou. Suterén je po celém půdorysu domu. V 1.NP se nachází prostory k provozování obchodu nebo služeb se sociálním zázemím, které jsou aktuálně využívány jako koupelnové studio. Tyto prostory jsou po kompletní rekonstrukci, mají vlastní vytápění (podlahové) a ohřev vody plynovým kotlem umístěným v suterénu. Ve 2. podlaží je bytová jednotka o velikosti 5+kk, které je také po kompletní rekonstrukci, s vlastním vytápěním (podlahové + radiátory v ložnici a jednom pokoji) a ohřevem vody plynovým kotlem umístěným v bytě. Ve 3. podlaží se nachází půdní prostory připravené k vybudování 2 - 3 bytových jednotek, kam jsou vyvedeny přípojky vody, odpadů a elektřiny. Jsou zde zvýšené stropy a nová střecha s krytinou. V domě jsou plastová okna a plastové vchodové dveře. Komerční prostory v 1.NP a bytová jednotka ve 2.NP mají samostatné měřiče energií. U domu je dvůr o výměře cca. 110 m². Dům je přístupný jak z třídy Komenského, tak i ze sídliště Zahradní. Celková plocha pozemku je 251 m². Celková užitná plocha všech 4 podlaží je cca. 480 m². Dům je připojený na všechny IS. Objekt lze využít buď k bydlení a podnikání, nebo je možné pronajímat samostatně jednotlivé prostory. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.