

Prodej rodinného domu 140 m2, pozemek 1300 m2

26763, Zaječov

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bydlení na venkově v brdských lesích s dobrou dostupností do Prahy, Plzně.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk, zastavěná plocha cca 90 m2, užitná plocha cca 140 m2, zahrada o velikosti cca 1.300 m2.

Dům má čtvercový půdorys o straně cca 9 m. Má dvě obytná nadzemní podlaží, půdu s možností vybudování obytné vestavby. Dům je podsklepený.

V první nadzemní patře se nachází obývací pokoj ve tvaru písmene „L“ s kuchyňským koutem, plocha cca 40 m2. Z lodžie je výhled na zahradu a brdské lesy. Na patře se nachází WC a technická místnost o ploše cca 6 m2.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje 12 m2 a 21 m2, jeden pokoj je s lodží. Dále se zde nachází koupelna a

WC.

Půdní prostor umožňuje zbudovat obytné podkroví.

V suterénu je kotelna, uhelna, špajz. Z garáže je zbudovaná obytná místnost o ploše cca 20 m² s oknem a vlastním vstupem ze zahrady.

Do domu je zaveden obecní vodovod, dům je potřeba napojit na kanalizaci, přípojka je připravená (v současné době je využívána jímka).

Dům se nachází v klidné části obce, jeho zahrada sousedí s lesem. Brdské lesy nabízejí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a další vyžití.

Ke koupi domu lze využít bankovní financování. K ručení za úvěr lze využít kupovanou nemovitost. Náš finanční specialista spolupracuje se všemi bankami. Dům lze využít k investici. Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.