

Pronájem komerčního prostoru v samotném centru Karlových Varů

Vřídelská, 36001, Karlovy Vary


60 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Tomáš Klesa
GSM: 774 959 959

E-mail:
klesa@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem komerčního prostoru přímo v samotném centru kolonády v Karlových Varech. Jedná se o zavedený módní butik s oděvy, včetně stálé klientely a kompletního vybavení. Komerční prostor o celkové podlahové ploše 115 m² je rozdělen na 2 části (přízemí a zvýšené přízemí), kdy v každé části je možné provozovat odlišný obchod. V přízemí se nachází prostorná prodejna (55 m²) a jsou zde velké výlohy na hlavní ulici - kolonádu, ve zvýšeném přízemí se nachází prodejna (45 m²), zkušební kabinky, kuchyňka vč. úklidové místnosti a skladu, samostatné WC a další skladovací místnost. Vytápění prostoru je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody zajištěn průtokovým ohřívačem. Módní butik je celý klimatizovaný. Měsíční nájemné činí 60.000 Kč + 5.000 Kč elektrická energie a voda (pro dodávky el. energii si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně). Ceny jsou uvedeny vč. DPH. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce dle domluvy + provize RK ve výši 30.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 639905.