

Pronájem, Výroba, 735 m²

Stará silnice, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



59 000 Kč

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Ing. Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Celková plocha:	735 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem haly k podnikání. Hlavní využití výroba, případně skladování. Podlaha betonová. Hala má 2 vstupní výsuvná vrata. Přední vstup o rozměrech : šířka 3,5 m a výška 3,7 m. Zadní vstup o rozměrech : šířka 3,1 m a výška 2,9 m. Součástí haly jsou WC dámské a pánské, úklidová komora a příruční sklad ze sádkokartonu.

Hala je napojena na elektřinu, plyn, vodu a odpad .

Hala je vytápěna. Vytápění haly je odpadním teplem v rámci areálu z lakovny. Teplo z lakovny je zdarma, lze dodávat při běžící technologii lakování v rámci areálu. Dále lze na temperování využít Robur na plyn. Jeho kapacita se dá navýšit.

Hala má rozvody stlačeného vzduchu (dodávka stlačeného vzduchu po dohodě).
2 parkovací místa před halou.

Spotřeba elektřiny bude přefakturována dle skutečné spotřeby.

Hala je součástí oploceného areálu s kamerovým systémem a s vrátnicí. Stavba byla zkolaudována v roce 2009. Objekt

je zděný z pórobetonových tvárnic. Střešní vazníky sbíjené jsou vynášeny obvodovou stěnou a ocelovým průvlakem, který je podepřen ocelovými sloupy. Spodní strana vazníků je opatřena sádkartonovým podhledem, střešní krytina z trapézového plechu. Přístavba je obdélníkového půdorysu s vnějšími půdorysnými rozměry 51,35x15,75 m.

Kauce 2 měsíční nájem. Provize za zprostředkování 1 měsíční nájem.