

**Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Chržínská, Velvary**

Chržínská, Velvary

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout prodej nového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, v ulici Chržínská, ve městě Velvary.

Byt se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu z roku 2022.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (14,5 m<sup>2</sup>) s možností umístění vestavěných skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m<sup>2</sup>), ložnice (13,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (5,6 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,4 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží rovněž parkovací místo na dvoře domu.

V pokojích jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách bytu je keramická dlažba.

Střešní okno obývacího pokoje s kuchyňským koutem je orientováno na jižní stranu, okno ložnice a chodby na severní stranu s výhledem do vnitrobloku.

Byt je vybaven rekuperační jednotkou a vlastním plynovým kondenzačním kotlem pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Historické město Velvary se nachází 10 km od Kralup nad Vltavou a 13 km od Slaného, nedaleko nájezdu dálnice D8, necelých 28 km od severního okraje Prahy.

Z obce je autobusové spojení směr Slaný, Kladno a Kralupy nad Vltavou, kde navazuje také přímé vlakové spojení na Prahu.

V obci je základní a mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace, COOP, pekárna a další obchody.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rád pomohu zajistit.



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:** [vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)