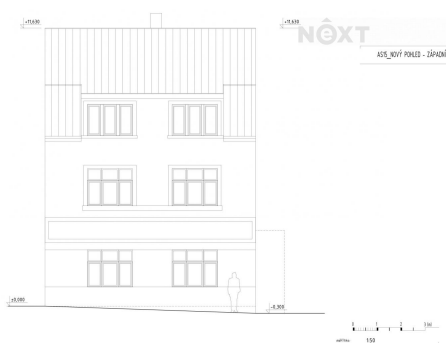


Prodej Rodinný dům, 293 m² | Středočeský kraj, Nymburk, Lysá nad Labem, Komenského 588/4, 28922

Komenského, 28922, Lysá nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	293 m ²
Plocha sklepu:	73 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vkusně - kompletně zrekonstruovaný třípodlažní městský dům sousedící s hradbami zámeckých zahrad, s parkem a historickou budovou školy v samém centru Lysé nad Labem.

Dům je po kompletní rekonstrukci z roku 2022 (podlahy, elektřina, okna, rozvody, podhledy, zdi, schodiště, koupelny a wc atd.) a disponuje devíti pokoji, třemi koupelnami a velkým sklepem. Dům lze jednoduše využít jako vícegenerační pro až 3 rodiny. Každé patro má své sociální zázemí (koupelna, wc), kuchyň. Prostřední patro má velkou terasu, přízemí vstup na zahradu.

Celý dům je podsklepen. V těchto velkých sklepech je např. kotel, bojler, sklad, rozvody atd.

Dům je plně vybaven novým nábytkem, novými spotřebiči, sanitou, bojlerem, kotlem atd.

Na poslední fotografii je předběžná vizualizace nově stavěného bytového domu, který bude na tento dům navazovat. S majitelem je předjednána možnost odkupu/pronájmu parkování, čímž by byla splněna podmínka umožňující přestavbu domu na byty.

Dům je aktuálně v dlouhodobém pronájmu s nadstandardním výnosem (návratnost investice cca 9 let). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95357.